



TRANSPORDIAMET

Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsaluv.ee
Posti tn 34
90504, Haapsalu, Lääne maakond

Teie 09.09.2025 menetlus nr 508549

Meie 17.09.2025 nr 7.1-2/25/15091-2

Laine kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Haapsalu linna Kolu küla Laine kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 508549, EHR kood nr 121443981). Kinnistu (katastritunnus 67401:006:0075) asub riigitee nr 16113 Rohuküla-Ahli-Ridala tee km 6,03 – 6,09 kaitsevööndis. Ehitusloa antakse eluhoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on üksikelamu eelprojekt (peaprojekterija SNP Projekt OÜ, töö nr SNP-04-25).

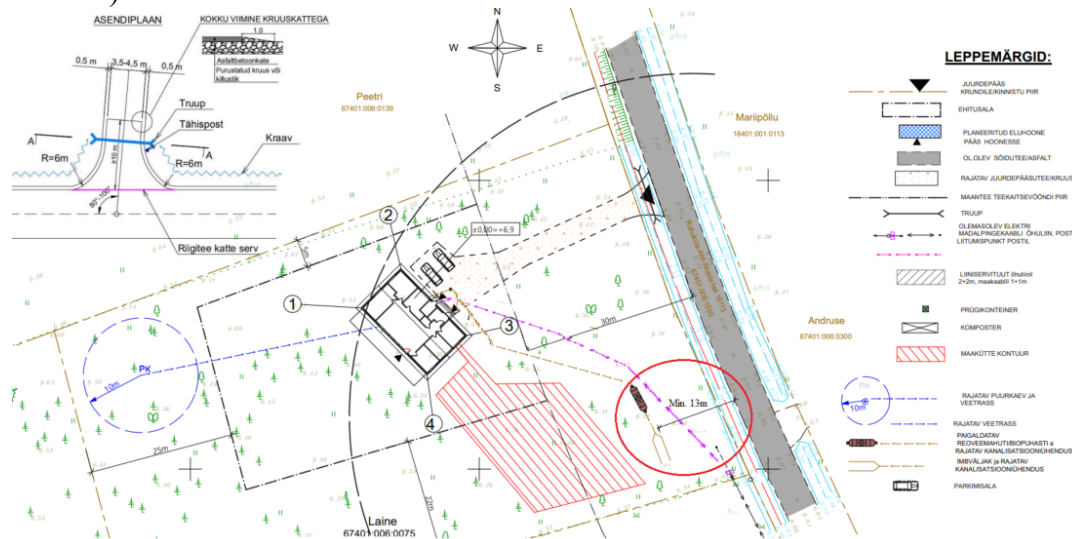
Oleme esitanud 26.06.2025 saadetud kirjaga nr 7.1-2/25/9874-2 ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja 19.03.2025 nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga nr 7.1-1/25/4214-2.

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 26.06.2025 kirjas nr 7.1-2/25/9874-2 esitatud ettepanekute/nõuetega punktides 2, 3 ja 8. Selgitame, et vastavalt eelnimetatud punktidele on joonistele jäetud kandmata ehitiste (sh biopuhasti ja imbväljaku) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast, mis ei võimalda meil hinnata mõju riigiteele. Hinnanguliselt on kooskõlastamiseks esitatud lahenduses biopuhasti ja imbväljak kavandatud riigiteele liiga lähedale (ligikaudu 5 meetrit). Vastavalt EhS § 70 lõikele 2 ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, sest on oht riigitee ja teemaa kahjustamisele niiskusrežiimi muutuse ning reostuse läbi ja tee korrakohase kasutamise häirimisele. Teiseks on projekti seletuskirja jäätud lisamata riigitee liiklusest põhjustatud häiringute mõju ja leevendusmeetmeid käsitlev punkt.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lõige 2 ja 3, § 72 lõige 1 punkt 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Palume huvitatud isikul enne korduvaks kooskõlastamiseks esitamist projekti korrigeerida arvestades järgnevate märkustega.

1. Biopuhast/imbväljaku asukohta muuta nii, et lähim punkt jääks vähemalt 13 meetri kaugusele riigitee katte servast arvestades (reoveepuhastussüsteemi kuja ei tohi ulatuda riigitee maale, vt joonis 1). Soovitame biopuhasti asukoha valikul arvestada, et vajaduse korral oleks võimalik kinnistusesest paakautoga teha hooldust (riigiteelt ei ole see lubatud).



Joonis 1. Biopuhasti ja imbväljaku võimalik uue asukoha skeem

2. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab huvitatud isik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1. 0425_EP_AR-3-01_seletuskiri

Lisa 2. 0425 EP AR-4-02 asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee